



Агентство  
исследования  
рынков

# Тенденции на строительном рынке Санкт-Петербурга и Ленинградской области в 2024 г.

Результаты опроса

февраль 2024



# Вводная информация

---

**Цель проведения анкетирования** – получить информацию об ожиданиях участников строительного рынка Санкт-Петербурга и Ленинградской области, связанных с формирующимися тенденциями на рынке в 2024 году.

**Период анкетирования:** 02.02.2024 - 09.02.2024

**Целевая аудитория:** участники строительного рынка Санкт-Петербурга и Ленинградской области



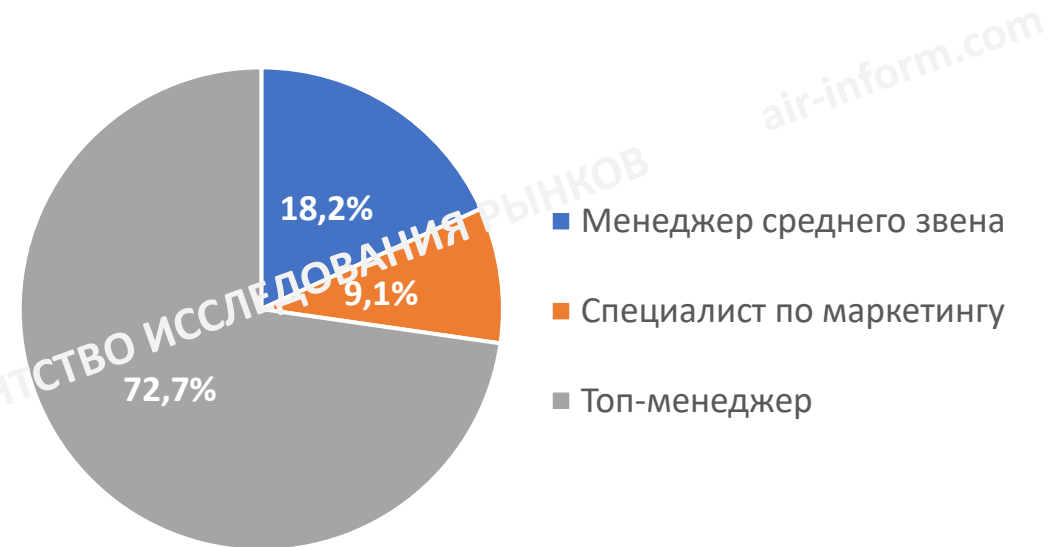
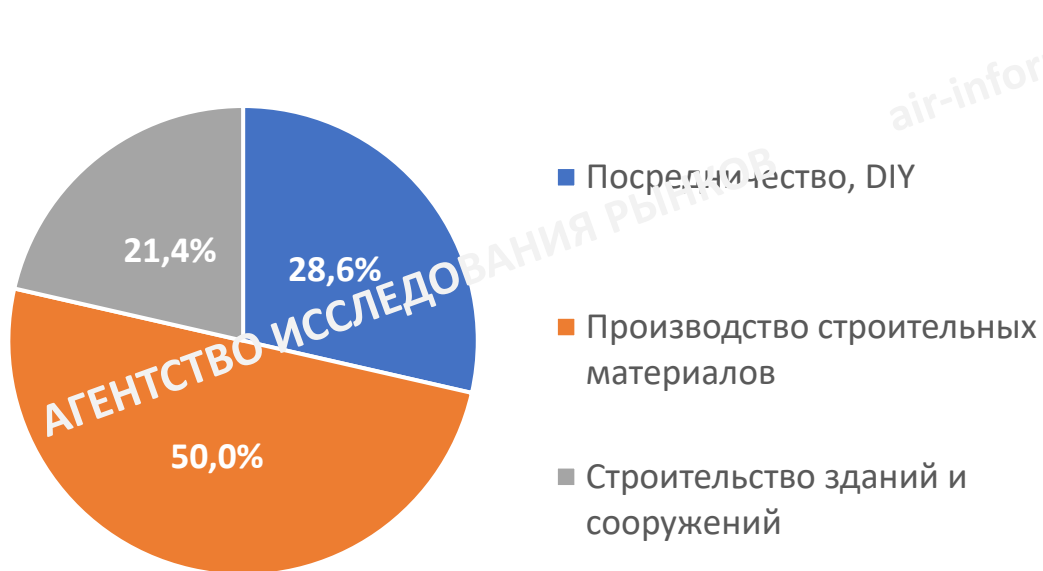
# Паспортичка

Компания «АИР» предложила принять участие в опросе организациям, зарегистрированным на территории Санкт-Петербурга и Ленинградской области, чья деятельность связана со строительной сферой.

Для целей опроса не имели значения поло-возрастная структура респондентов, их семейное положение и т.п.

Половина респондентов отнесли свои компании к сфере «Производство строительных материалов».

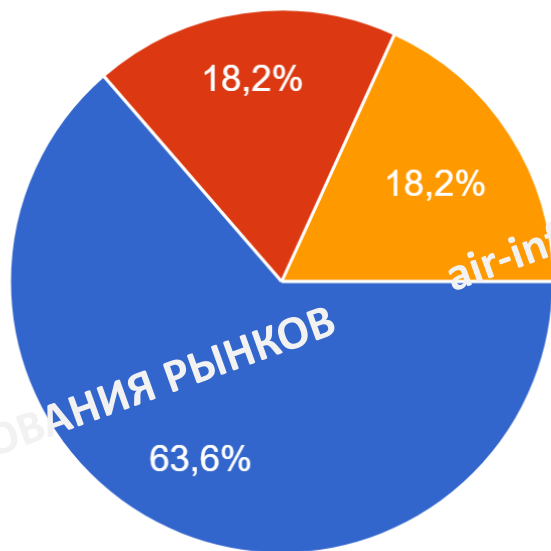
Более 70% респондентов отнесли себя к топ-менеджерам.





## Оценка состояния российской экономики в целом в 2024 году

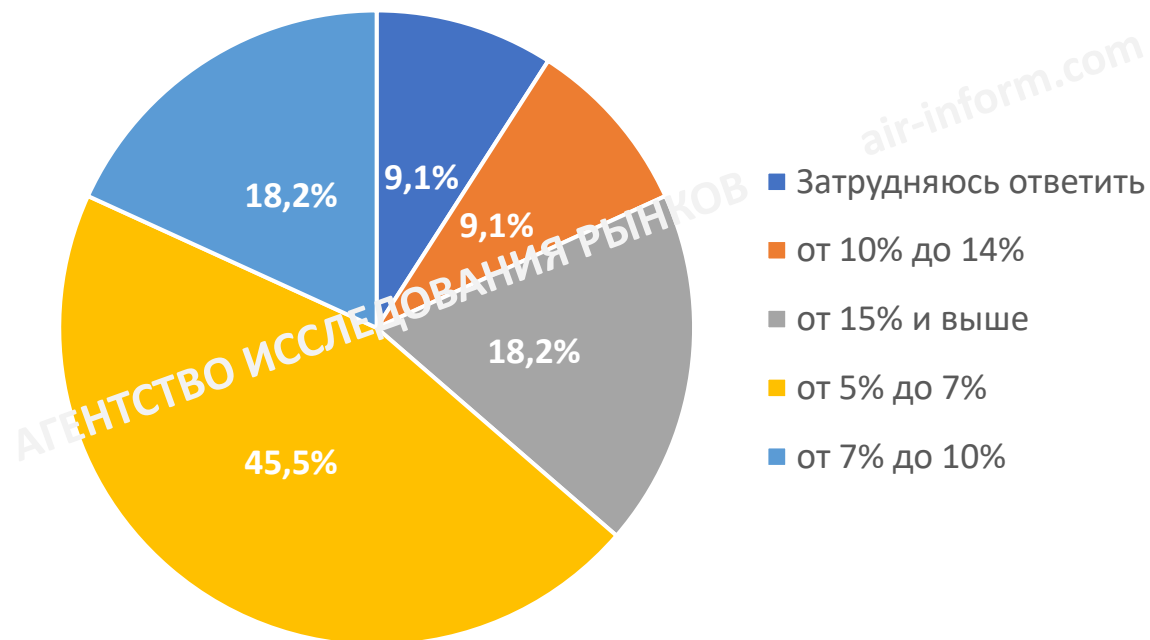
Более 60% респондентов ожидают ухудшения общих показателей российской экономики относительно 2023 года.



- Ожидают ухудшение показателей относительно 2023 года
- Ожидают улучшение показателей относительно 2023 года
- Без изменений относительно 2023 года

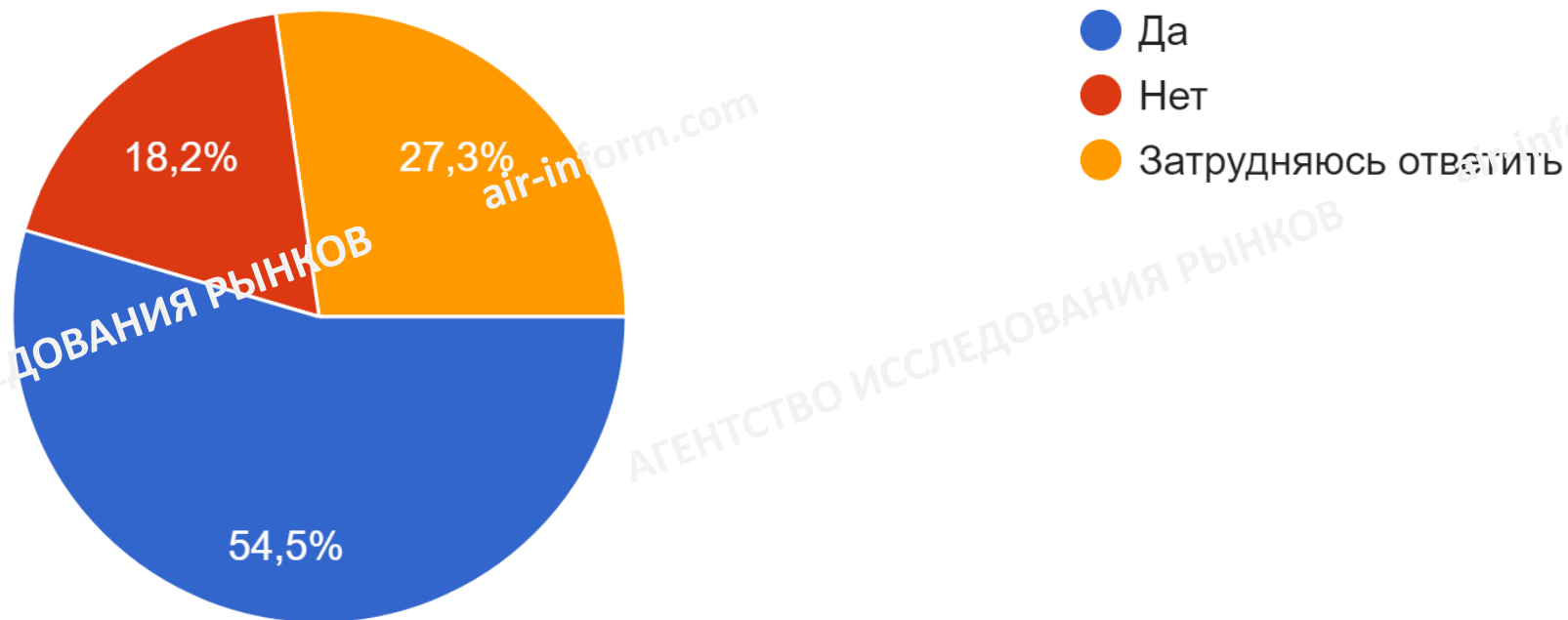
## Инфляционные ожидания на 2024 год

Ожидания подавляющего большинства респондентов сходятся в том, что инфляция в 2024 году будет выше официального прогноза. Так ответил 90,9% респондентов. 45,5% респондентов считают, что инфляция будет находиться в диапазоне 5-7%.



## Ожидания, связанные с появлением крупных инфраструктурных, дорожных объектов в 2024 году

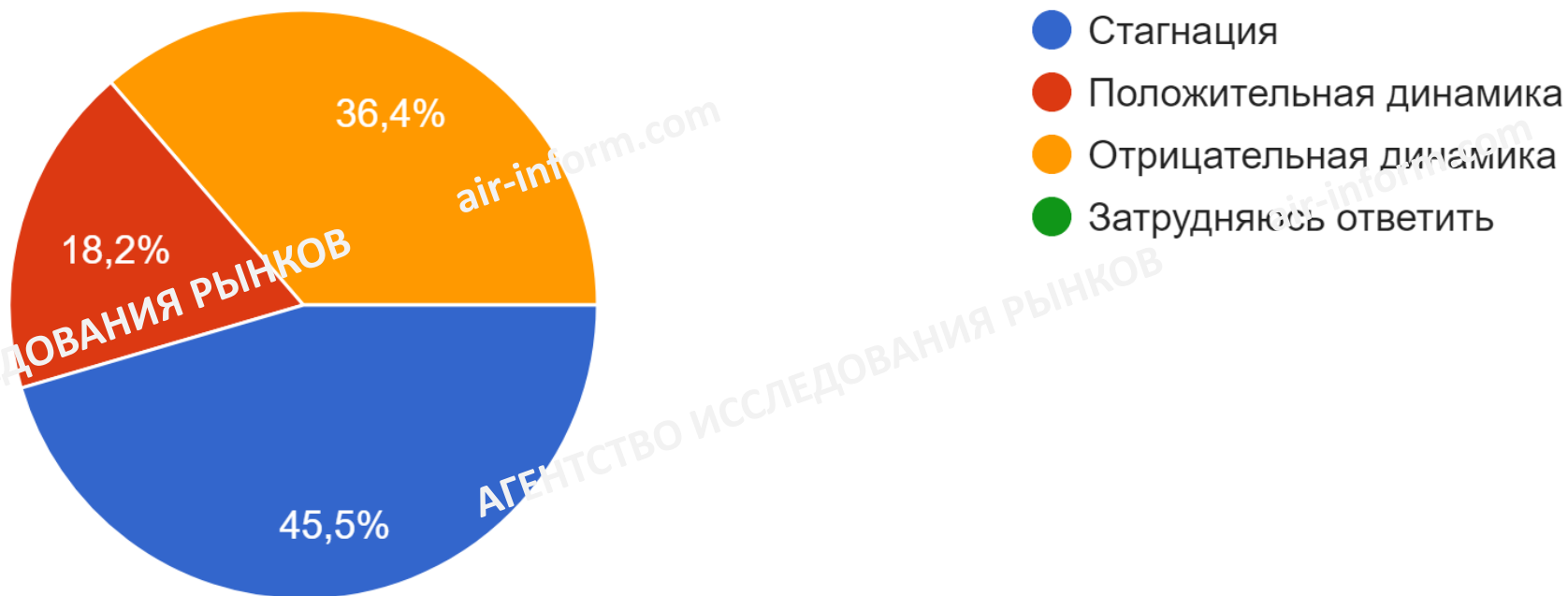
Больше половины респондентов (54,5%) считают, что на территории Санкт-Петербурга и Ленинградской области имеются или появятся в 2024 году крупные инфраструктурные или дорожные проекты, которые станут драйверами роста для строительной отрасли региона. Почти треть из опрошенных затруднилась с ответом. 18,2% считают, что таких проектов в регионе нет.





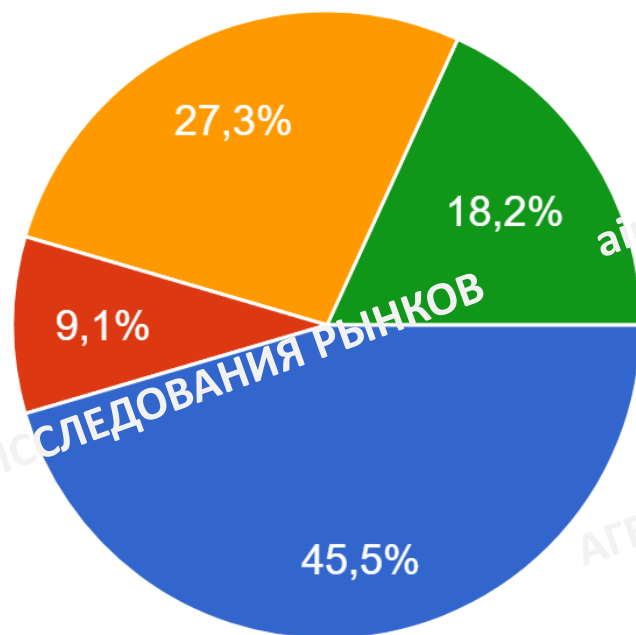
## Динамика рынка строительства жилья на территории Санкт-Петербурга и Ленинградской области в 2024 году

При ответе на вопрос «По Вашему мнению, какой будет динамика рынка строительства жилья на территории Санкт-Петербурга и Ленинградской области в 2024 году?» 45,5% респондентов ответили, что ожидают стагнацию, а 36,4% ожидают отрицательную динамику.



## Ожидания, связанные с выводом новых жилищных объектов на рынок Санкт-Петербурга и Ленинградской области в 2024 году

При ответе на вопрос мнения респондентов разошлись. 45,5% считают, что количество новых объектов сократится, 27,3% считают, что количество вывода новых объектов останется на уровне 2023 года. 18,2% считают, что будут выводиться только следующие очереди в уже реализуемых проектах. 9,1% респондентов ответили, что количество новых объектов увеличится.



- Сокращение количества новых объектов
- Увеличение количества новых объектов
- Количество новых объектов останется на уровне 2023 года
- Будут выводиться следующие очереди в уже реализуемых проектах
- Затрудняюсь ответить





## Факторы, которые окажут наибольшее влияние на изменение динамики рынка строительства жилья на территории Санкт-Петербурга и Ленинградской области\*

Основными факторами, которые окажут наибольшее влияние на изменение динамики рынка строительства жилья в регионе, больше половины респондентов считают ипотечное кредитование и размер ключевой ставки (54,5%). На втором месте - участие государства в финансировании инфраструктурных проектов и госпрограммы на покупку жилья (45,5%).

\*Респонденты могли выбрать не более трех факторов.



## Спрос на строительные материалы и цены на них в 2024 году

Почти 72,7% ожидают в 2024 году сокращение спроса на основные строительные материалы такие, как цемент, щебень, песок, бетон железобетонные изделия.

90,9% респондентов считают, что цены на стройматериалы вырастут.





## Какие логистические вызовы Вашей компании придется решать в 2024 году?\*

Основным логистическим вызовом 2024 года респонденты считают повышение тарифов на доставку. Почти 81,8% респондентов выбрали данный вариант ответа. 45,5% респондентов ожидают нехватку железнодорожных вагонов и 36,4% ожидают нехватку автомобильного транспорта для доставки строительных грузов. 18,2% опрошенных считают, что грузы придется возить дальше, увеличивая тем самым плечо доставки.

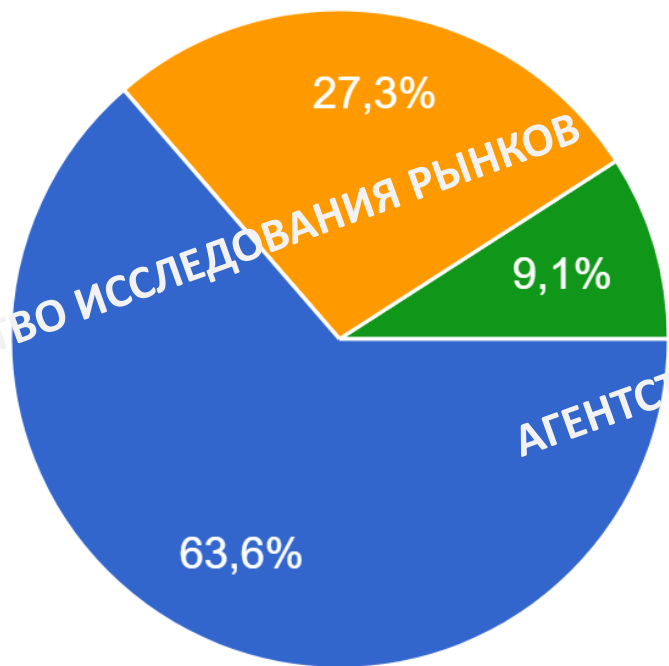
\*Респонденты могли выбрать несколько вариантов ответов.





## Платежеспособность клиентов в 2024 году

Большинство респондентов (63,6%) считают, что платежеспособность клиентов снизится в 2024 году.

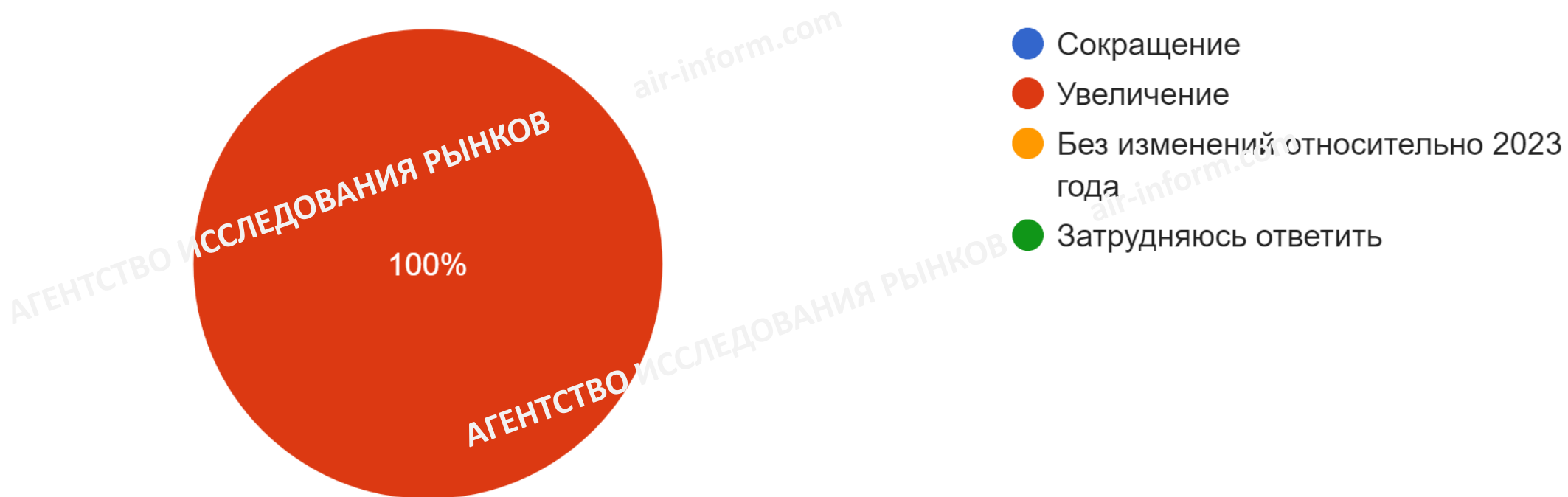


- Снижение платежеспособности
- Увеличение платежеспособности
- Затрудняюсь ответить
- без изменений



## Ожидания по поводу изменения себестоимости производства, производственных издержек

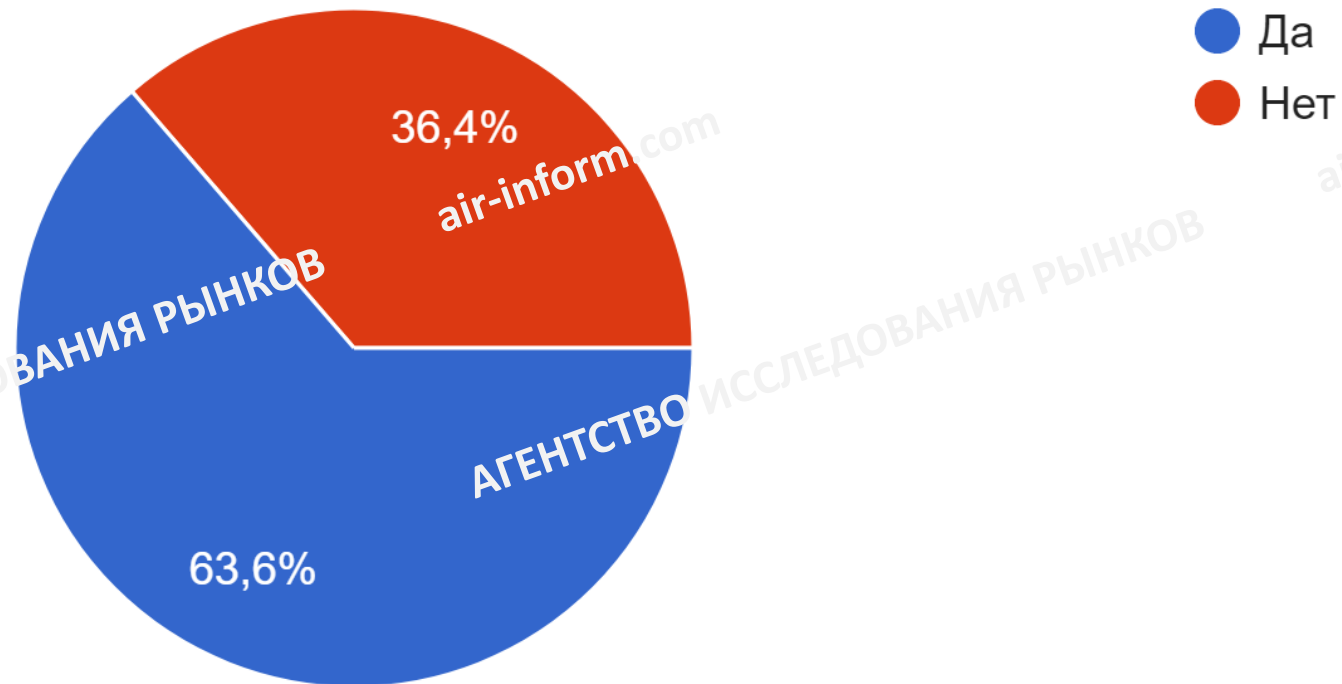
На данный вопрос 100% респондентов ответили, что себестоимость и издержки производства в 2024 году будут расти.





## Выход на новые рынки в 2024 году

Большинство респондентов (63,6%) планируют в 2024 году выходить на новые рынки или в другие регионы.





**При использовании материалов из данного документа ссылка на ООО «АИР» обязательна.**

[air-inform.com](https://air-inform.com) | +7 812 407-36-01 | [info@air-inform.com](mailto:info@air-inform.com)

Санкт-Петербург, Индустриальный пр., д. 44, корп. 2, оф. 508А (БЦ "Охта Хаус")

© 2024 ООО «АИР»

